

Welkom buurtbewoners van Polhaar

Programma

20:00 – 20:10 Welkom en mededelingen vooraf

20:10 – 20:20 Waar zijn we in het proces?

20:20 – 20:40 Het concept Wijkuitvoeringsplan

20:40 – 20:50 Pilot met mini-warmtenet

20:50 – 20:55 Hoe gaan we verder?

20:55 – 21:15 In gesprek

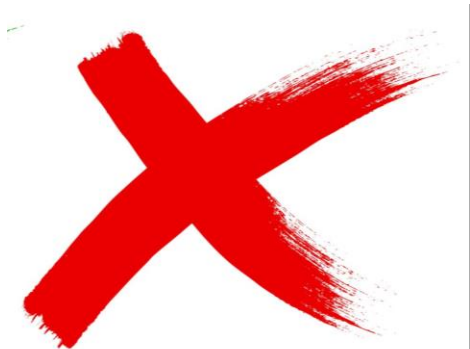
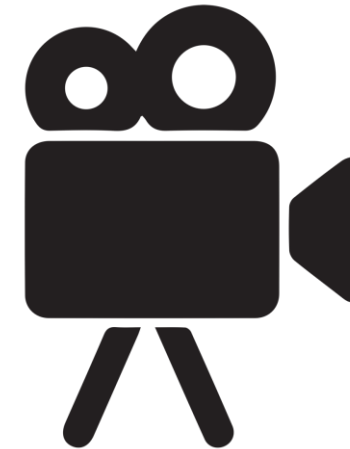
21:15 – 22:00 Napraten



Welkom en mededelingen

Handig om te weten:

- ✓ We nemen de bijeenkomst op, zodat iedereen de informatie kan terugkijken.
- ✓ Stel je een vraag, dan kom je niet herkenbaar in beeld.
- ✓ De uitzending is binnen twee weken beschikbaar op de site.
- ✓ Vragen in de chat proberen we meteen te beantwoorden.
- ✓ Vragen uit de chat beantwoorden we achteraf, als we er niet aan toe komen.
- ✓ Wacht even totdat de microfoon bij u is met vragen, anders horen mensen thuis niets.



Doel van het project en vanavond



Gezamenlijke plannen maken voor de warmteoplossing van de buurt

Vanavond:

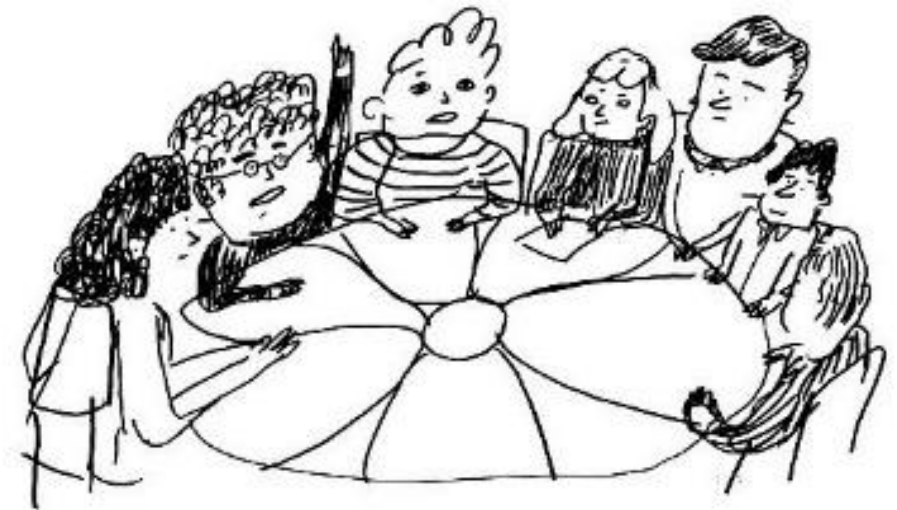
- Informatie over concept wijkuitvoeringsplan
- Informatie over pilot mini-warmtenet



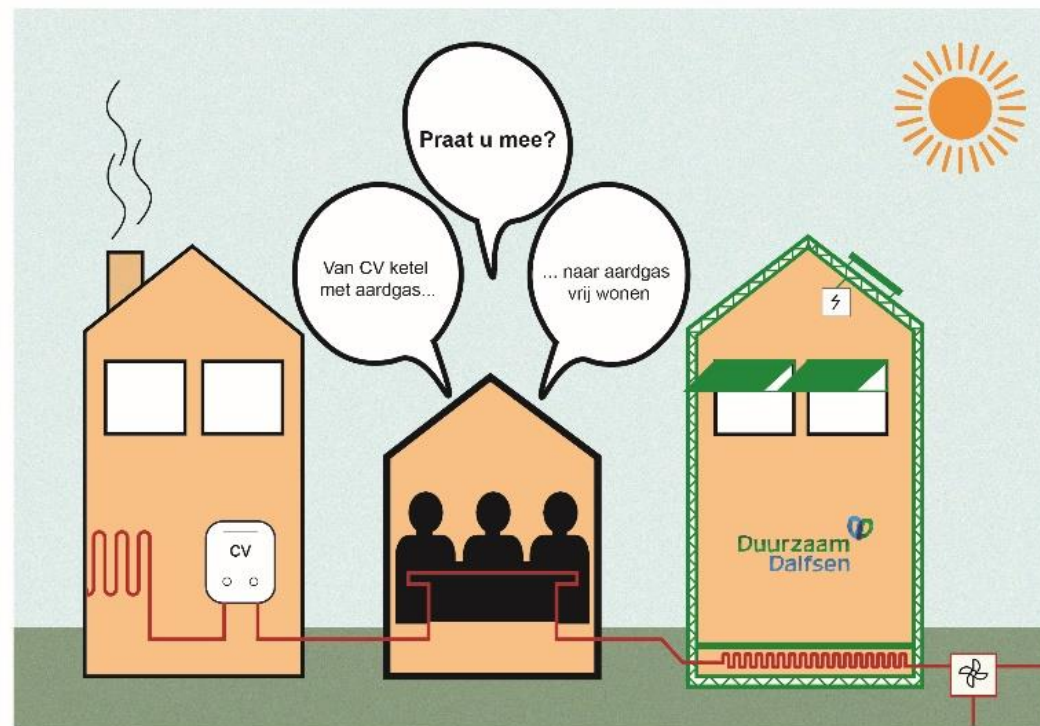
Na de laatste bijeenkomst...

Met klankbordgroep overleg over:

- De voortgang (maandelijks)
- Indeling van het wijkuitvoeringsplan (WUP)
- Online plaatsen een concept WUP (datum 13 juni)
- Voortgang onderzoek kleine warmtenetten in Polhaar
- Meenemen van het onderzoek in Pleijendal



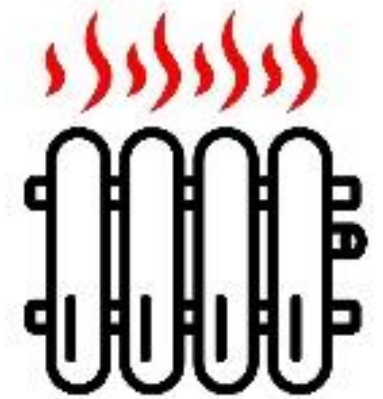
Concept wijkuitvoeringsplan



Het concept WUP

Wat staat erin:

- ✓ Het doel van het plan: voorbereiden op een toekomst zonder gas
‘aardgasvrij-klaar Polhaar’
- ✓ Inzet op isolatie en ontzorgingsaanbod
- ✓ We kiezen nog geen voorkeurstechiek voor duurzame verwarming
- ✓ De techniekkeuze maken we met de buurt als daar aanleiding voor is, bijvoorbeeld wanneer Enexis het elektriciteitsnet wil versterken



Aardgasvrij- klaar en isoleren

Inzet op isoleren woningen op natuurlijke momenten:

- ✓ Aankoop woning
- ✓ Aanpassing woning bij uitbreiding gezin
- ✓ Onderhoud
- ✓ Verbouwing / Uitbreiding
- ✓ Hypotheek oversluiten
- ✓ Aanpassing woning bij “kinderen het huis uit”
- ✓ Overwaarde woning benutten
- ✓ Verkoop van de woning
- ✓ Levensloopbestendig wonen



Kies je moment!

Aanbod van de gemeente

Stap	Maatregel	Aandacht voor
Isolatiestappen (gebouwen ouder dan 1992)		
1	Gevelisolatie	<i>Natuurvriendelijk isoleren</i>
2	Glasisolatie	Ventilatie
3	Vloerisolatie	Kruipruimte / Wens vloerverwarming
4	Ventilatie	Gezond leefklimaat
5	Dakisolatie	<i>Natuurvriendelijk isoleren</i>
Installatiestap (gebouwen ouder dan 1992)		
#	Hybride warmtepomp	Isolatie niveau woning
#	Elektrische kookplaat	Aanpassing van de meterkast
Installatiestappen (gebouwen nieuwer dan 1992)		
6	Afgiftesysteem	Comfort in de woning
7	<i>Aardgasvrije verwarming</i>	Ruimte in de woning Geluidsnormen Onderhoud



Aanbod van de gemeente

Ontzorging bij isolatiewerkzaamheden met:

- ✓ Gratis energieadviseur / energiecoach
- ✓ Gratis afstemming met ecooloog – bij isolatiemaatregel (*natuurlijk vriendelijk isoleren*)
- ✓ Gezamenlijke inkoop isolatie – jaarlijkse actie (ook voor doe-het-zelvers)
- ✓ Gemeentelijke isolatiesubsidie (*tot 2028*)
- ✓ Hulp bij subsidie aanvragen



Natuurvriendelijk isoleren

- Aanleiding: Wet natuurbescherming geldt bij werkzaamheden bij gebouwen waar zich beschermde diersoorten bevinden
- Plan: Gemeentelijke ontheffing aanvragen, onderbouwd met soortenmanagementplan
- Aanpak: Ecoloog van de gemeente checkt bij werkzaamheden aan gebouwen, of de aanvrager voldoet aan de voorwaarden van natuurvriendelijk isoleren



Het concept WUP

Planning:

2026 - Start met isolatie aanbod

2026 - Verwachte start Natuurvriendelijk isoleren (looptijd 12 jaar)

2035 - Evaluatie hybride warmtepomp

Doel:

Polhaar aardgasvrij per 2050, overeenkomstig met het landelijke doel



Aanwijsbevoegdheid

Aanwijsbevoegdheid: Vanaf 2026 kan de gemeente besluiten, het aardgasnet eerder dan 2050 te verwijderen.

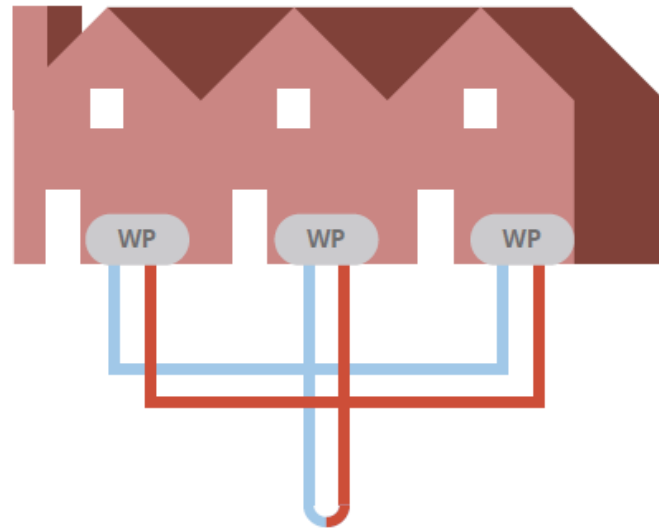
- Aanwijs: De gemeente wijst een bepaald gebied aan, zoals een buurt of een wijk.
- Bevoegdheid: Gemeente kan beslissen, op basis van de 'wet gemeentelijk instrumentarium warmtetransitie' (wgiw)

Status:

- De wet is nog niet van kracht
- Er is nu geen aanleiding om de bevoegdheid in te zetten. Wanneer geïnvesteerd moet worden in een oud aardgasnetwerk in een buurt, kan dit veranderen



Onderzoek mini warmtenet



Onderzoek mini-warmtenet

Wat is het?

Een onderzoek ondersteund door de Provincie, om de haalbaarheid van een klein warmtenet voor <50 woningen te onderzoeken

Wat is de status?

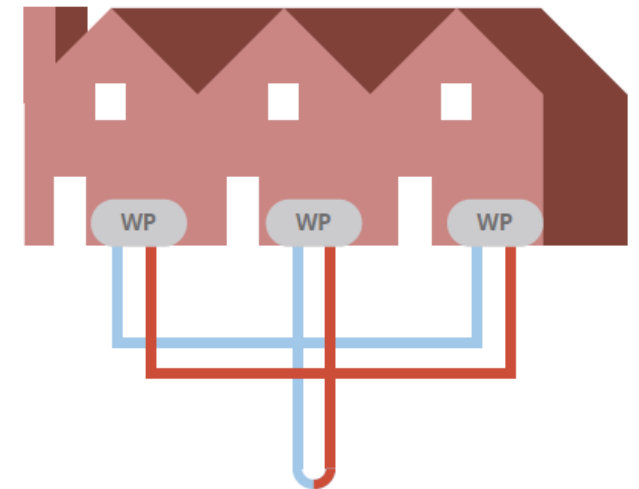
De warmtevraag van 23 woningen is in kaart gebracht aan de Van Ommen- en Van Linghenhof. Het onderzoek is uitgebreid naar de Van Kempenhof (oneven nummers).

Wat is de planning?

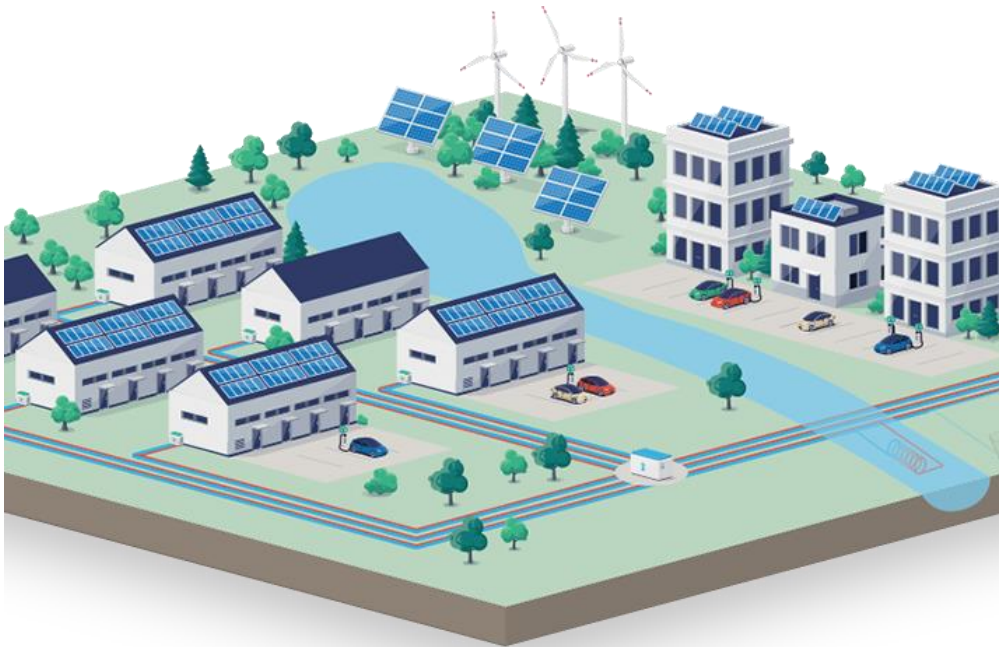
Oktober 2025 – delen van de resultaten

Wat is de relatie met het wijkuitvoeringsplan?

We onderzoeken een extra warmtetechniek. Als de resultaten positief zijn, dan wordt het kleinschalige warmtenet opgenomen als extra keuzeoptie in het WUP



Onderzoek bronnet Pleijendal



Onderzoek bronnet Pleijendal

Wat is het?

Een onderzoek naar de haalbaarheid van een zeer lage temperatuur bronnet in Pleijendal

Wat is de status?

Het onderzoek wordt gedaan voor de buurt Pleijendal, waarbij de klankbordgroep meedenkt en tegenleest. Bij positieve resultaten kan het bronnet ook mogelijkheden bieden voor Polhaar.

Wat is de planning?

Oktober 2025 – delen van de resultaten

Wat is de relatie met het wijkuitvoeringsplan?

We onderzoeken een extra warmtetechniek. Als de resultaten positief zijn, dan kan een bronnet een extra keuzeoptie bieden in het WUP



Hoe ziet het vervolg eruit?

Juni 2025	Eerste concept Wijkuitvoeringsplan (WUP) – aanbod isolatie
Juni 2025	Bijeenkomst – gesprek over concept WUP Polhaar
Juni – Oktober 2025	“In de buurt” – activiteiten met gesprekken over WUP
Oktober 2025	Oplevering pilotonderzoek mini-warmtenetten
Oktober 2025	Oplevering onderzoek bronnet Pleijendal
November 2025	Definitief Wijkuitvoeringsplan (WUP) – aanbod isolatie én keuzemoment installatie
December 2025	Bijeenkomst – presentatie WUP Polhaar



In gesprek

Vragen?

Zorgen?

Hulp nodig?

Wat mist u nog?



Vragen na bijeenkomst

Ga naar [menti.com](https://www.menti.com) | en gebruik de code 6695 9286

 Mentimeter

Instructies

Ga naar

www.menti.com

Voer de code in

6695 9286



Of gebruik een QR code



Dank voor jullie inzet en tot de volgende keer!

Vragen? Mail naar polhaar@dalfsen.nl

Meer buurtinformatie op www.dalfsen.nl/polhaar

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op:
www.dalfsen.nl/warmte